

Til Tinglysningsretten

Majsmarken 5

9500 Hobro

Indsigelse mod Aarhus Kommunes ønske om ejendomsdom, notering af ejerskab på matriklerne

311a, 311 b og 311 c, Vejlbj By, Risskov.

Oprindeligt har de første digeanlæg været opført/bygget langs stranden ca. år 1955 som et privat digeanlæg. Områderne svarende til diget tillige med stranden i øvrigt er blevet vedligeholdt af Vejforeningerne (30 vejforeninger).

Diget blev efter kraftigt højvande og digebrud 1985 forstærket og udbygget til sikker standard, alt er stadig blevet udført og vedligeholdt af Vejforeningerne. Kontrollen omkring sikkerheden af diget varetoges af en gruppe nedsat af GVF (Grundejerforeningen Vejlbj Fed).

Med den tiltagende helårsbebyggelse samtidig med et behov for mere stabil styring og sikkerhed omkring digerne blev det private "Digelaget Vejlbj Fed" oprettet i 2007. Det styres af en bestyrelse som vælges blandt opstillede ejere/beboere fra vejene (digerepræsentanter). Alt arbejde i relation til digerne samt pleje slåning og klipning og vedligeholdelse i øvrigt udføres stadig af den enkelte Vejforening svarende til dennes område. De ovennævnte vejforeninger svarer til at ca. 930 grundejere via vejforeningerne er medlemmer.

Af digets længdeforløb ligger omkring 1/3 af diget på en del af arealerne som matriklerne 311a, 311b og 311c udgør. Noget uregelmæssigt i længdeforløbet strækker diget sig ind over de anførte matriklers arealer.

Kommunens nuværende ønsker omkring disse matrikler vækker en del undren hos Digelaget.

Kommunen har gennem årene aldrig bekymret sig særligt om disse områder eller den privat ejede strand eller for stranden i øvrigt.

På forespørgsel og også dokumenteret i skrivelser fra Kommunen har de gennem tiden og op til for meget kort tid siden ikke vidst, hvad disse matrikler "dækkede over" eller var for noget.

Det kan anføres at grundejerne/Vejforeningerne på Fedet altid har opfattet stranden inklusive de 3 anførte matrikler og diget som alles i privat fælles eje, men tilgængeligt for offentligheden inden for Naturbeskyttelseslovens rammer.

I de senere mange år har der været en tiltagende udtalt offentlig brug af stranden og området ikke mindst pga. den stadigt store lokale befolkningstilvækst. Det har fungeret rimeligt gnidningsløst i hvert fald lokalt på stranden.

Beboerne/grundejerne/Vejforeningerne har alle år passet de anførte matrikler samt dige og strand med klipning og slåning, pasning og nødvendig rensning/rengøring/oprydning herunder også jævnligt slukket et efterladt brændende bål sommerdage /sommernætter.

En øget affaldsmængde fra de "fremmede", besøgende, i de private affaldsbeholdere ved vejenes strandområder lige såvel som tilgrusning af strandområderne har været og er vejenes/grundejernes eget problem. Kommunen har, trods de er forespurgt om denne offentlige begrundede forurening/affaldsproduktion, madrester, pizzabakker, drikkekartoner og dåser o.m.a., fuldstændig afslået at yde nogen form for assistance hermed.

Vejforeningerne og beboerne/grundejerne har selv stået for klipning og slåning af deres områder af bevoksning på de 3 matrikler, strand og dige. Herunder også af den invasive og uønskede rosa rosga som på flere lokationer ved beboernes indsats er hæmmet i væksten og i visse områder fjernet.

Kommunen har udsendt en skrivelse om ønsket bekæmpelse af roserne men Kommunen har ikke selv gjort nogen indsats på Fedet med hensyn til bekæmpelsen af denne invasive vækst.

Grundejerne i regi af Vejforeningerne har henlagt private småbåde og surf-og sup-” brædder” på stranden og de 3 anførte matrikler ud for flere veje.

Der er en del erosion på kysten på de inderste dele udfor inderste del af 311 a. Det er forværret af den tiltagende havneudvidelse. Det kan forsøges imødegået og kompenseret ved sandfodring. En sådan sandfodring har Digelaget/grundejerne selv allerede igangsat gentaget over flere år. Kommunen har ikke bekymret sig det mindste om dette endelige betalt udgifter herved.

Konklusion og indsigelse:

Digelaget Vejlbj Fed ønsker hermed at gøre indsigelse mod Aarhus Kommunes ønske om at få noteret ejerskab på matriklerne 311 a, 311 b og 311 c.

Grundejerne/beboerne har større dele af diget beliggende på de 2 matrikler 311a og 311b. Der er som ovenfor anført rigelig dokumentation for at man på mange måder vedligeholder og bruger de anførte matriklers arealer. Det fungerer specielt omkring vedligeholdelsen af diget godt i samspil med grundejerne via Vejforeningerne. Et ejerskab til Kommunen for dette område vil have konsekvenser for Kommunens ansvar i den henseende og sandsynligt ikke være simpelt at styre i et samspil m.h.t. matriklernes arealer.

Det anføres nærmest at være betydningsløst mht. konsekvens for grundejerne, hvis Kommunen overtager de 3 matrikler. Dette er ikke korrekt! De til nabo liggende matrikler *mister ganske deres ret til enhver råden, bestemmelse og indsigelser i forhold til strandareal, og den nære del af det tilgrænsende søterritorie.*

Den bedste løsning vil efter Digelagets opfattelse være, at området (matriklerne 311a og 311b) forbliver matrikuleret som et område uden ejer, som det har været siden udstykningen primo 1900-tallet, fra hvilket tidspunkt stedets beboere alene har plejet og passet området.

Subsidiært kan det være en mulighed at lade en grundejersammenslutning eje matriklerne enten som en enkelt eller 2 el. 3 sammenslutninger, hvilket glimrende vil facilitere arealets oprindelse som generelt værende udlagt til fælles benyttelse for et ejerlav (bestående af grundejere af matriklerne udstykket på Fedets vandside). Alternativt kan man undersøge, om det er muligt for Digelaget, der har relationen til vejforeningerne, stranden og havet såvel som en naturlig tilknytning til de 3 matrikler, at stå som ejer.

Det skal bemærkes at intet af disse forslag på nogen måde generer etableringen af evt. fremtidig klimasikring.

Hvad med den fjernere fremtid:

De anførte matrikler har gennem årene som stranden i øvrigt været udsat for en del naturlig tilskyning og fraskylning. Der har været perioder hvor dele af matriklerne har været ”ikke eksisterende”—delvist fraskyllede .

Det kan alt efter hvordan fremtidens klimascenarier udvikler sig blive betydeligt mere udtalt og dermed ændre området og tilstedeværelsen af de anførte matrikler betydeligt.

Risskov, den 18/8 2026

Digelaget Vejlbj Fed

Nils Bundgaard

Erik Holk Poulsen

Formand

Næstformand